

АДМИНИСТРАЦИЯ РОЖКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2018

№ 13

О внесении изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 27.02.2017 года №3

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 27.02.2017 №3 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, принимается с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, которые организуются и проводятся в соответствии с положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст.12 действующих правил землепользования и застройки Рожковского сельсовета».

1.2. Пункт 1.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.6. В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном Уставом муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.»

1.3. Пункт 1.7. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.7. В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.4. Пункт 4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4. Срок предоставления муниципальной услуги.

4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 дней со дня поступления заявления.

В срок предоставления муниципальной услуги не включается срок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.2. В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с таким земельным участком, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, о времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) проводится не позднее чем через десять дней со дня приема заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства).

4.3. В соответствии с положениями части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) с момента оповещения жителей Рожковского сельсовета, о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

4.4. Направление главе местного самоуправления Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) или об отказе в его предоставлении осуществляется Комиссией в течение трех дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.5. В соответствии с положениями части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) принимается главой местного самоуправления Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в течение трех дней со дня поступления рекомендаций Комиссии, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.»

1.5. Пункт 2.4. раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Оформление результата.

2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о предоставлении услуги или отказе в предоставлении услуги.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист Администрации, уполномоченное на оформление документов, готовит решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма по основаниям, указанным в настоящем регламенте и направляет для выдачи заявителю.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма подписывается Главой местного самоуправления.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры – 10 календарных дней.

2.4.2. Основанием для начала административной процедуры является постановление администрации Рожковского сельсовета о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен Уставом муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений составляет не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Специалист Администрации в процессе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений ведет протокол. Обязательным приложением к протоколу являются письменные предложения, представляемые участниками публичных слушаний или общественных обсуждений.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений публикуется в бюллетене администрации Рожковского сельсовета и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского района Нижегородской области.

2.4.3. Подготовка протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является окончание публичных слушаний или общественных обсуждений.

После окончания публичных слушаний или общественных обсуждений специалист Администрации составляет в двух экземплярах протокол публичных слушаний или общественных обсуждений с учетом предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний или общественных обсуждений. Один экземпляр протокола остаётся у комиссии, второй выдаётся застройщику.

Максимальный срок исполнения составляет 5 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений.

Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Заключение подлежит опубликованию в газете, на официальном сайте администрации Сосновского района Нижегородской области в информационной сети "Интернет".

Максимальный срок исполнения - не позднее одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.4.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия осуществляет подготовку мотивированных рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) и направляет их главе местного самоуправления.

Результатом административной процедуры является подписание Главой местного самоуправления одного из следующих документов:

- распоряжение администрации Рожковского сельсовета об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства);

- распоряжение администрации Рожковского сельсовета о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства).

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 60 календарных дней.»

2. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на специалиста по земельно-имущественным отношениям Баланову А.О.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Т.И. Самосадова