

**СОСНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 4 апреля 2019 года

№ 9

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (в новой редакции), утвержденных решением Сосновского поселкового Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.11.2017г. №48

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 06.12.2018г. №127-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области от 10.09.2010г. №144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» внести изменения и дополнения следующего содержания:

- п.2.30 ст.2 изложить в следующей редакции:

«2.30. прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом.»

- п.2.30 ст. 2 дополнить подпунктом 2.30.1 следующего содержания:

«2.30.1. схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а так же границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории, а так же иные данные, предусмотренные правилами благоустройства.»

- п.2.41 ст. 2 изложить в следующей редакции:

«2.41. территории общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»

- п.3.7.9. ст.3 изложить в следующей редакции:

«3.7.9 по уборке и содержанию территорий автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, автостоянок, гаражных кооперативов и прилегающих к ним территорий - на пользователей указанных объектов.»

- п.16.5 ст. 16 изложить в следующей редакции:

«16.5. на территории автостоянок, гаражных кооперативов организуется раздельное накопление отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.»

Дополнить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования рабочий поселок Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (в новой редакции) статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Порядок определения органами местного самоуправления

границ прилегающих территорий

3¹.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 2 настоящей части;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3¹.2. Границы прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства территории муниципального образования в соответствии с предельными (максимальными) параметрами прилегающих территорий, установленными частью 7 настоящей статьи, и отображаются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых правовыми актами местных администраций муниципальных образований.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

3¹.3. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в виде одного документа.

3¹.4. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3¹.5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

3¹.6. В границы прилегающих территорий не включаются:

1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования не могут входить в состав прилегающей территории;

3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

3¹.7. На территории Нижегородской области устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

1) не более 3 метров от границ земельных участков, не более 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 2-11 настоящей части;

2) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, не более 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;

3) не более 20 метров от границ земельного участка, на котором находится

нежилое здание, строение, сооружение, не более 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено в пунктах 4-8 настоящей части;

4) не более 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не более 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, не более 20 метров от границ временного объекта;

6) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, не более 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, не более 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) не более 3 метров от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не более 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) не более 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

3^{1.8}. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации."»

Глава местного самоуправления р.п. Сосновское

К.Б. Галкин