



АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СОСНОВСКОЕ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_

Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы" постановлением Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 № 651 "Об утверждении государственной программы "Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018 - 2022 годы", в целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения благоустройства дворовых территорий

многоквартирных домов и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, а также в целях повышения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения:

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 1);

2. Утвердить комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 2);

3. Обнародовать настоящее постановление, путем вывешивания его полного текста на информационном стендах администрации р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.А. Шашин

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ И  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ В Р.П. СОСНОВСКОЕ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий составлен в рамках Постановления Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 № 651 "Об утверждении государственной программы "Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018 - 2022 годы"

1.2. Цель инвентаризации - оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения (с учетом их физического состояния).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится на территории р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области в срок до 05 октября 2017 года. Инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки проводится в срок до 31 декабря 2018г.

2.2. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных домов (далее - МКД).

2.3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 1 к Порядку).

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Для участия в инвентаризации приглашаются:

- представители собственников помещений МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников, или председатели советов МКД;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- собственники индивидуальных жилых домов;
- представители органов местного самоуправления;
- представители политических партий;
- представители общественных организаций;
- представители иных заинтересованных организаций.

2.5. Инвентаризация проводится путем осмотра территорий и расположенных на ней элементов.

2.6. По итогам проведения инвентаризации составляется Акт обследования территории (далее - Акт). Форма акта обследования дворовой территории многоквартирных домов представлена в приложении № 2 Порядка.

2.7. Акты формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Актах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Актах, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Актом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав Акта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- Акт не является основанием для оформления земельных отношений.

2.8. Копия Акта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ). Остальным заинтересованным лицам копия Акта выдается по письменному запросу. Акты хранятся в администрации р.п. Сосновское.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Актов:

- по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, администрацией муниципального образования и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;
- по общественным территориям – представителями администрации р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области и иными лицами (Форма акта обследования общественной территории

представлена в приложении № 3 Порядка);

- по территориям индивидуальной жилой застройки - представителями администрации р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, собственниками индивидуальных жилых домов (Форма акта обследования территории индивидуальной жилой застройки представлена в приложении № 4 Порядка);

2.9. Последующая инвентаризация благоустройства территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с [пунктами 2.2 - 2.8](#) настоящего Порядка.

2.9.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.9.2. Администрация р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области при изменении состояния территории при непосредственном управлении МКД по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязана включить данные территории в план инвентаризации текущего года.

2.10. По итогам инвентаризации администрацией р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, указанной в приложении 5 к Порядку.

2.11. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области не позднее 1 мая с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.12. На основании Актов обследования территорий индивидуальной жилой застройки заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства в муниципальном образовании.

График проведения инвентаризации дворовых  
и общественных территорий, уровня благоустройства  
индивидуальных жилых домов и земельных участков,  
представленных для их размещения в р.п. Сосновское  
Сосновского муниципального района Нижегородской области

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Место проведения</b>	<b>Дата</b>	<b>Время</b>
1	Осмотр дворовой территории			
2	Осмотр общественной территории			
3	Осмотр территорий индивидуально й жилой застройки			

Форма

**АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

город \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о дворовой территории**

Адрес дворовой территории: \_\_\_\_\_

Количество домов, образующих дворовую территорию: \_\_\_\_\_

Площадь дворовой территории \_\_\_\_\_

Адреса домов, образующих дворовую территорию:

\_\_\_\_\_

—

—

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): \_\_\_\_\_

Краткое описание выполненных работ:

\_\_\_\_\_

—

—

—

—

**2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ**

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды				
2	Лавочки				
3	Урны для мусора				
4	Элементы освещения двора				
	Итого по дворовой территории	X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): \_\_\_\_\_

### 3. Дополнительный перечень работ по благоустройству

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер): \_\_\_\_\_

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки			
2	Установка спортивная площадка			
3	Установка площадка для сбора отходов			
4	Установка площадка для выгула собак			
5	Устройство дворовых тротуаров			
6	Устройство элементов озеленения			
7	Установка ограждения			
	Итого затрат:	X	X	
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	

Общие

ВЫВОДЫ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Подписи членов комиссии:

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер): \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖК, иной кооператив (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)





**АКТ обследования общественной территории № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

село \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о территории**

Адрес территории: \_\_\_\_\_

Площадь территории \_\_\_\_\_

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): \_\_\_\_\_

Краткое описание выполненных работ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Информация о потребности в работах по благоустройству**

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
		X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): \_\_\_\_\_

Общие выводы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

Представитель общественности:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**АКТ обследования территории индивидуальной жилой застройки № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

село \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о территории**

Адрес территории: \_\_\_\_\_

Площадь территории \_\_\_\_\_

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): \_\_\_\_\_

Краткое описание выполненных работ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Информация о потребности в работах по благоустройству**

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
		X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): \_\_\_\_\_

Общие выводы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

Собственникам индивидуального жилого дома \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

## Паспорт благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

по состоянию на \_\_\_\_\_

### 1. Дворовые территории

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения, обеспеченная благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед./кв. м	
	спортивная площадка	ед./кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	

### 2. Общественные территории

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий, всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		

	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.5	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.6	Площадь территорий, всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
2.7	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
2.8	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.9	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.10	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

### 3. Территории индивидуальной жилой застройки

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	общая площадь	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
	в том числе по видам собственности	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

Приложение № 7  
к Постановлению администрации  
р.п. Сосновское Сосновского  
муниципального района Нижегородской области  
от 03.10.2017 г. № \_\_\_

**СОСТАВ**

комиссии по проведению инвентаризации дворовых  
и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных  
жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в  
р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской  
области

Шашин Евгений Андреевич

глава администрации р.п. Сосновское  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области, председатель  
комиссии

Специалист по земельно-  
имущественным отношениям  
администрации р.п. Сосновское  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области,  
секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Новиков Максим Михайлович

начальник отдела ЖКХ Управления  
ЖКХ и ЧС Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области (по  
согласованию)

Лица, осуществляющие управление  
многоквартирными домами

по согласованию

Представители собственников  
помещений многоквартирных и  
индивидуальных жилых домов

Депутаты Сосновского поселкового  
Совета Сосновского  
муниципального района  
Нижегородской области

по согласованию