

**СОСНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 18 октября 2017 г.

№38

Об утверждении методики определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области и без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе) (в новой редакции)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области, Сосновский поселковый Совет решил:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе) в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.

3. Решение Сосновского поселкового Совета от 12.04.2016г. №12 «Об утверждении методики определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области и без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе)» - отменить.

Глава местного самоуправления
р.п. Сосновское

К.Б. Галкин

Утвержден
Решением Сосновского поселкового
Совета Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 18.10.2017 года №38

**Методика определения начальной цены за использование земель
или земельных участков, находящихся в собственности рабочего
поселка Сосновское Сосновского муниципального района
Нижегородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории рабочего
поселка Сосновское Сосновского муниципального района
Нижегородской области и без предоставления земельных участков и
установления сервитута для размещения нестационарных торговых
объектов (киосков, павильонов, летних кафе)
в новой редакции (далее – Методика).**

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использования земель или земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории рабочего поселка Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

$C = B \times S \times K1 \times Kп \times Ки$, где:

C – начальная цена за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

B – базовая цена в месяц;

S – общая площадь земель занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 – временной коэффициент;

Kп. – коэффициент профиля,

Ки – коэффициент индексации

3. Базовая цена в месяц (B) за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)	Базовая цена в месяц (Б) % кадастровой стоимости земельного участка.	Коэф. профиля (Касс.)
1	Продовольственные товары	2%	1
2	Непродовольственные товары	2%	0,5
3	Летние кафе	2%	1,5

4. Временной коэффициент (К1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Период размещения	Временной коэффициент
От 1-3 месяцев	3,5
От 3-6 месяцев	2,5
От 6-11 месяцев	1,5
От 1-5 лет	1