

РОЖКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.11.2018

№ 26

Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, Рожковский сельский Совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Т.И. Самосадова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОЖКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1.2. Положение определяет порядок выявления, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории поселения.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятия в муниципальную собственность Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет и снятие с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории муниципального образования.

1.7. Положение не распространяется на объекты культурного наследия, водные объекты, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, участки лесного фонда.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан на основании заявлений (обращений).

2.2. На основании поступившего заявления (обращения) по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного;

- сбор необходимой документации и подачу ее в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области запрашивает сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом администрация сельсовета направляет собственнику объекта недвижимости обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

2.5.1. Обеспечивает в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект.

2.5.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен.

Документом, подтверждающим, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества.

2.6. В случае, если собственник отказался от права собственности на объект недвижимого имущества, собственник предоставляет заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного, удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, администрация Рожковского сельсовета Сосновского

муниципального района Нижегородской области запрашивает дополнительно следующие документы:

- у собственника - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности, удостоверенные нотариально;
- в инспекции Федеральной налоговой службы - выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В случае отказа собственника – физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области запрашивает дополнительно следующие документы у собственника:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности, удостоверенные нотариально;
- копию паспорта гражданина (подлинник на обозрение).

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области обращается с заявлением в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.2. К заявлению должны быть приложены:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества;
- доверенность лица на право представления документов, оформленная надлежащим образом;
- заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного, удостоверенное нотариально (предоставляется в случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества).

3.3. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

4. Доказывание права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества

4.1. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

4.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области направляет в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области обращение о снятии с учета в указанном органе бесхозного объекта недвижимости.

5. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на бесхозяйный объект недвижимого имущества администрация Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- направляет документы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, для регистрации права собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на объект недвижимого имущества;

- оформляет постановление администрации Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области об оценке объекта недвижимого имущества и учете его в установленном порядке в казне Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области

- дает предложения о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством и для обеспечения нужд муниципального образования.