

РОЖКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

05.03.2019

№1

О внесении изменений в Решение Рожковского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в собственности Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» от 27.10.2015г. №24

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 г. №419 (с изменениями от 28.09.2015г. № 613, от 03.10.2017г. № 712, от 23.03.2018г. № 190, от 29.12.2018г. №931) Рожковский сельский Совет решил:

1. Внести в решение Рожковского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» от 21.10.2015г. №15-р» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «В соответствии с подпунктом 3 пункта 2» заменить словами «В соответствии с подпунктом 2 пункта 2».

1.2. В преамбуле постановления слова «от 13 декабря 2005 года» заменить словами «от 13 декабря 2005г.».

1.3. Пункт 2. признать утратившим силу.

1.4. В Правилах определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденных постановлением:

1) в пункте 1 слова «от 13 декабря 2006 года» заменить словами «от 13 декабря 2005г.»

2) в подпункте «а» пункта 4 слова «в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года» заменить словами « в период с 30 октября 2001 г. до 1 июля 2012г.»

3) в пункт 3 добавить подпункт 3.1. следующего содержания:

«3.1» В случае, если величина кадастровой стоимости земельного участка (удельный показатель кадастровой стоимости земель), передаваемого в собственность, не установлена, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение

приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу).

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) не определено, его значение приравнивается к среднему, взвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Нижегородской области".

4) пункт 4 добавить подпунктами 4.1. 4.2. следующего содержания:

«4.1.» Цена продажи земельного участка определяется в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если такие здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

«4.2.» При продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 4, 4.1. настоящих Правил, цена такого земельного участка определяется:

- в период с 1 января по 31 декабря 2019 г. в размере 30 процентов его кадастровой стоимости;
- в период с 1 января по 31 декабря 2020 г. в размере 40 процентов его кадастровой стоимости;
- в период с 1 января по 31 декабря 2021 г. в размере 60 процентов его кадастровой стоимости;
- в период с 1 января по 31 декабря 2022 г. в размере 80 процентов его кадастровой стоимости.";

1.5. пункт 5.1. признать утратившим силу;

1.6. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6». При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в случае продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, продажи земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка определяется:

- в период с 1 января по 31 декабря 2019 г. в размере 20 процентов его кадастровой стоимости;
- в период с 1 января по 31 декабря 2020 г. в размере 30 процентов его

кадастровой стоимости;

- в период 1 января по 31 декабря 2021 г. в размере 40 процентов его кадастровой стоимости;

- в период 1 января по 31 декабря 2022 г. в размере 50 процентов его кадастровой стоимости;

- с 1 января 2023 г. в размере 60 процентов его кадастровой стоимости."

2. Обнародовать данное решение в соответствии с Уставом Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Решение вступает со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Действия настоящего решения распространяются на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

Глава местного самоуправления

Т.И. Самосадова