

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИТЬБЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2018 года

№ 45

### **«О внесении изменений в постановление Селитьбенской сельской администрации муниципального образования Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.02.2015 № 5 ( с изменениями от 31.03.2016 года №12, от 14.04.2016г.№22)»**

В соответствие с ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также принимая во внимание протест прокуратуры Сосновского района от 28.09.2018 года № 5-1-2018

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о признании граждан малоимущими для принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области», (далее – административный регламент) утвержденный постановлением Селитьбенской сельской администрации муниципального образования Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 19.02.2015 № 5 ( с изменениями с изменениями от 31.03.2016 года №12, от 14.04.2016г.№22), следующие изменения:

-п.2.6.6. раздела 2.6 административного регламента «Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.» читать в следующей редакции:

«2.6.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая наличие или отсутствие у заявителя и каждого члена его семьи жилых помещений на праве собственности. Документы предоставляются в оригинале, заявителю не возвращаются. В случае, если заявитель не представил документ по собственной инициативе, возможно получение выписки из единого государственного реестра недвижимости по каналам межведомственного взаимодействия. Администрация либо МФЦ в течение 2 рабочих дней формирует запрос, ответ на запрос поступает в течение 5 рабочих дней.

Документы о наличии или отсутствии у заявителя и каждого члена его семьи жилых помещений на праве собственности, в случае если право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы до 27.12.1999 г., получаются в органах технической инвентаризации. Предоставляется заявителем (законным представителем) лично, в соответствии п.6 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Стоимость – по прейскуранту органа технической инвентаризации. Документ представляется в оригинале, заявителю не возвращается.»

- раздела 2.7 административного регламента «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги» читать в следующей редакции:

- отказ в приеме документов у заявителей не предусмотрен.

- раздел 2.8 административного регламента «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги» читать в следующей редакции:

«Отказ в признании малоимущими допускается в случае, если:

Отказ в признании малоимущими допускается в случаях, если:

1) не представлены предусмотренные частью 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 181-З) документы, подтверждающие право граждан быть признанными малоимущими, а именно:

1) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи), а также их копии;

2) справка о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, выдаваемая соответствующей организацией (жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом и др.); для проживающих в жилом доме или его части - выписка из домовой книги;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.), а также их копии;

4) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии недвижимого имущества на праве собственности, представляемая заявителем и каждым членом его семьи;

5) справки, подтверждающие получение в расчетном периоде доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими в соответствии со статьей 7 Закона № 181-З (для предпринимателей - налоговая декларация с отметкой налогового органа о принятии), представляемые заявителем и каждым членом его семьи;

6) выписка из трудовой книжки или иной документ, подтверждающий место работы дееспособных заявителя и членов его семьи, а также их копии;

7) документы органа технической инвентаризации либо налогового органа, подтверждающие инвентаризационную стоимость принадлежащего заявителю и членам его семьи недвижимого имущества;

8) копии технических паспортов транспортных средств, принадлежащих заявителю и членам его семьи.

2) не выполнено условие, указанное в статье 5 Закона № 181-З, а именно:

Гражданин и члены его семьи признаются малоимущими при условии, когда

$$(Д \times n - К \times ПМ) \times 10 + Сн < n \times Ц \times Н,$$

где:

Д - доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитанный в порядке, установленном настоящим Законом;

n - количество членов семьи;

10 - количество лет накоплений денежных средств на приобретение жилого помещения;

К - установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления коэффициент к сумме величин прожиточных минимумов членов семьи;

ПМ - сумма величин прожиточных минимумов членов семьи за год, предшествующий месяцу подачи заявления, с учетом коэффициентов, разработанных с учетом особенностей социально-экономического положения населения в муниципальном образовании по социально-демографическим группам;

С<sub>и</sub> - стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, рассчитанная в порядке, установленном настоящим Законом;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующей средним условиям муниципального образования в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами;

Н - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма;

3) не истек пятилетний срок со дня совершения намеренных действий, предусмотренных статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации «Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий»;

4) отсутствуют основания для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.».

2. Обнародовать настоящее постановление, путем вывешивания его полного текста на информационном стенде в администрации Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу – [www.sosnovskoe.info](http://www.sosnovskoe.info).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации  
Селитьбенского сельсовета

О.П.Аксенова.