

**ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.04.2016 года

№16-р

**Об утверждении положения о порядке проведения
компенсационного озеленения и определения
стоимости компенсационного озеленения
на территории муниципального образования
Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального
района Нижегородской области**

В целях создания единого порядка проведения компенсационного озеленения и определения стоимости компенсационного озеленения зеленых насаждений на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Нижегородской области от 07.09.2007 N 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения компенсационного озеленения и определения стоимости компенсационного озеленения на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Обнародовать данное решение в местах массового пребывания населения (информационный стенд администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, места массового пребывания населения).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Ю.Л.Кузнецов.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИТКУЛОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(далее – Положение)

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительного кодекса РФ, Закона Нижегородской области от 07.09.2007 N 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области" и иных нормативных правовых актов.

Настоящее Положение направлено на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области и создание благоприятной окружающей среды.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения компенсационного озеленения и определения стоимости компенсационного озеленения на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – Виткуловский сельсовет) и обязательно для соблюдения всеми действующими на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области организациями независимо от их форм собственности, а также должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Настоящее Положение распространяется на все зеленые насаждения на территории Виткуловского сельсовета, за исключением зеленых насаждений, произрастающих (выросших) на землях, находящихся в частной собственности.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

зеленый фонд Виткуловского сельсовета - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах Виткуловского сельсовета. Составной частью зеленого фонда Виткуловского сельсовета являются озелененные территории общего пользования, озелененные территории ограниченного пользования и озелененные территории специального назначения;

озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель Виткуловского сельсовета;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для

рекреационных целей (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и другие рекреационно-природные территории);

озелененные территории ограниченного пользования - это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Ствол дерева - главный (осевой) одревесневший стебель дерева начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения, включая лесную подстилку, газоны, цветники;

заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращения роста зеленого насаждения;

уничтожение зеленых насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

реконструкция зеленых насаждений - частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениями размеров уничтожаемого зеленого насаждения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.3. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и настоящим Положением, на основании разрешения на рубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, после оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и (или) решения вопроса о проведении компенсационного озеленения.

Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений без возмещения компенсационной стоимости допускается в случае:

- вырубки зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений;

- проведения санитарных рубок и рубок ухода;
- вырубки (сноса) аварийных деревьев и кустарников;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных зданий и помещений;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- уничтожения зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию.

Вопросы компенсационного озеленения, связанные с вынужденным уничтожением зеленых насаждений, рассматриваются и решаются администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области по каждому отдельному случаю.

1.4. За незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений виновные лица в установленном Законом порядке привлекаются к административной ответственности. Выплата налагаемого в установленном Законом порядке штрафа за незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и (или) проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.5. Контроль за охраной и содержанием зеленых насаждений, организация проверок организаций, предприятий, учреждений, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, составление протоколов осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Общие условия

2.1.1. Осуществление градостроительной деятельности и иной деятельности на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению.

2.1.2. Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения (вырубки, сноса) или повреждения зеленых насаждений, входящих в состав зеленого фонда.

2.1.3. Компенсационное озеленение может не проводиться в случаях:

- вырубки зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений;
- проведения санитарных рубок и рубок ухода;
- вырубки (сноса) аварийных деревьев и кустарников;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных зданий и помещений;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- уничтожения зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию.

2.1.4. Компенсационное озеленение может проводиться в натуральной и (или) денежной форме.

2.1.5. При проведении компенсационного озеленения в натуральной форме:

2.1.5.1. Размер площади компенсационного озеленения, в случае реализации проектов озеленения, не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

В зимний период, при невозможности определения в натуре площади газонов и травяного покрова, подлежащих сносу в результате строительных и др. работ, площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

2.1.5.2. Компенсационное озеленение проводится равноценными или более ценными видами зеленых насаждений на территории данного населенного пункта.

2.1.5.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится на том же земельном участке равноценными или более ценными видами зеленых насаждений.

2.1.5.4. Компенсационное озеленение в натуральной форме может заменяться денежной составляющей.

2.1.6. При проведении компенсационного озеленения в денежной форме:

2.1.6.1. Граждане, должностные лица, юридические лица, в чьих интересах или по вине которых произошли вырубку (снос), пересадка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений, выплачивают средства, составляющие стоимость компенсационного озеленения в денежной форме.

2.1.6.2. Стоимость компенсационного озеленения в денежной форме должна обеспечивать выполнение аналогичных по качеству и объему услуг озеленения, достаточных для достижения зеленым насаждением размеров уничтоженного зеленого насаждения.

2.1.6.3. Разрешение на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, выдается гражданам или юридическим лицам, в интересах которых происходит пересадка или снос зеленых насаждений, органом местного самоуправления после перечисления в установленном порядке в соответствующий бюджет средств, составляющих компенсационную стоимость.

2.1.7. Работы по компенсационному озеленению выполняются в соответствии с проектом компенсационного озеленения.

2.1.8. Порядок проведения компенсационного озеленения, нормативы и порядок определения компенсационной стоимости устанавливается органами местного самоуправления с учетом требований Закона Нижегородской области N 110-З от 07.09.2007 "Об охране озелененных территорий Нижегородской области".

2.1.9. В случаях, когда в соответствии с проектом не происходит утраты функций озелененных территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной и иной деятельности, приводящих к уничтожению (вырубке, сносу) и (или) повреждению зеленых насаждений:

- реконструкция существующей застройки;
- строительство жилых, общественных и промышленных объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- строительство новых транспортных магистралей;
- установка (сооружение) временных построек,

компенсационное озеленение осуществляется в денежной форме с возмещением юридическим или физическим лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

2.1.10. Расчет денежной составляющей компенсационного озеленения в

натуральной форме и стоимости компенсационного озеленения в денежной форме осуществляется администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению.

2.1.11. Уничтожение зеленых насаждений производится после получения физическим или юридическим лицом разрешения на вырубку и проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, выдаваемого в порядке, установленном административным регламентом, и при представлении документов, подтверждающих оплату денежной составляющей компенсационного озеленения в натуральной форме и стоимости компенсационного озеленения в денежной форме.

2.2. Особенности проведения компенсационного озеленения в натуральной форме

2.2.1. Для получения разрешения на вырубку и проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений при размещении отдельных объектов на озелененной территории в месте сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка), застройщик в составе проектной документации на строительство (реконструкцию) предусматривает проект компенсационного озеленения.

В состав проекта компенсационного озеленения включаются:

- ведомость существующих зеленых насаждений;
- разбивочный и посадочный чертежи;
- смета работ по компенсационному озеленению.

2.2.2. Законченный строительством объект вводится в эксплуатацию при выполнении всех условий проекта компенсационного озеленения.

При строительстве объектов, подлежащих сдаче в эксплуатацию в I и IV кварталах текущего года, работы по компенсационному озеленению переносятся на летний период. Объект вводится в эксплуатацию без выполнения компенсационного озеленения при наличии документов, гарантирующих проведение вышеуказанных работ.

Работы по компенсационному озеленению считаются выполненными после подписания уполномоченным представителем администрации Виткуловского сельсовета акта выполненных работ.

2.2.3. В случае невыполнения работ в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных (сносенных) осуществляется специализированными организациями за счет средств, возмещенных физическим или юридическим лицом, отказавшимся от выполнения указанных работ.

2.3. Особенности проведения компенсационного озеленения в денежной форме

2.3.1. В случаях, когда в соответствии с проектом не происходит утраты функций озелененных территорий при осуществлении видов градостроительной и (или) иной деятельности, указанных в п. 2.1.9 настоящего Положения, приводящих к уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, применяется денежная форма компенсационного озеленения.

2.3.2. В случае если осуществление градостроительной и (или) иной деятельности, указанной в п. 2.1.9 настоящего Положения, может привести к уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, физическое или юридическое лицо представляет в администрацию Виткуловского сельсовета проектную документацию на объект строительства (реконструкции) или временный

объект.

По результатам рассмотрения проектной документации на объект строительства (реконструкции) или временный объект администрация Виткуловского сельсовета готовит заключение. Заключение должно содержать вывод о сохранении функций озелененных территорий, попадающих в зону строительства (реконструкции), по окончании производства работ, а также о возможности применения денежной формы компенсационного озеленения.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Средства, полученные от оплаты денежной составляющей компенсационного озеленения в натуральной форме и стоимости компенсационного озеленения в денежной форме, поступают в местный бюджет.

3.2. Средства, поступающие от оплаты денежной составляющей компенсационного озеленения в натуральной форме и стоимости компенсационного озеленения в денежной форме, расходуются на выращивание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, а также на финансирование следующих работ:

- реконструкция существующих объектов озеленения общего пользования;
- проектирование объектов компенсационного озеленения;
- приобретение саженцев и семян, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;
- содержание зеленых насаждений, в том числе уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки;
- приобретение спецтехники для посадки и пересадки зеленых насаждений.

Приложение 1
к Положению о порядке проведения
компенсационного озеленения и определения
стоимости компенсационного озеленения
на территории муниципального образования
Виткуловский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской области

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**
(далее – Методика)

**1. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ**

1.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травянистый покров (газоны и естественная травяная растительность).

1.2. Породы различных деревьев на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности (декоративным свойствам) представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение пород деревьев и кустарников по их ценности
(декоративным свойствам)

Деревья и кустарники хвойных пород	Лиственные древесные породы		
	Деревья и кустарники лиственные 1-й группы (особо ценные)	Деревья и кустарники лиственные 2-й группы (ценные)	Деревья и кустарники лиственные 3-й группы (малоценные)
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис и другие хвойные породы	Деревья: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен	Деревья: береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь	Деревья: ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический).

	(кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень. Кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон	(белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха. Кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник	Кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив
--	--	--	--

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$Сксі = Сосі \times Nі \times Kм \times Kв \times Kсост \times Kи, \text{ где}$$

Сксі - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.;

Сосі - оценочная стоимость i-го зеленого насаждения (дерево, кустарник, газон, естественный травяной покров), руб.;

Nі - количество зеленых насаждений i-го вида, подлежащих уничтожению, шт., кв. м;

Kм - коэффициент поправки на место произрастания растительности;

Kв - коэффициент поправки на водоохранную зону;

Kсост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Kи - коэффициент индексации, определяемый исходя из уровня инфляции, установленного Правительством РФ по отношению к году, предшествующему году оценки.

Устанавливаются следующие значения Kм:

4,0 - особо охраняемая природная территория (заповедник, заказник, памятник природы).

Перечень особо охраняемых природных территорий Нижегородской области приведен в приложении к распоряжению Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года N 591-р "Об особо охраняемых природных территориях";

2,0 - рекреационные зоны (рекомендовано руководствоваться планом территориального планирования и застройки);

1,0 - прочие территории;

Kв - коэффициент поправки на водоохранную зону (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Устанавливается значение Kв равное 3,0 в случае расположения растительности на территории водоохранной зоны водных объектов. Для остальных территорий Kв = 1,0.

Устанавливаются следующие значения Kсост:

1,5 - для здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, с густой листвой, окраска и величина листьев нормальные), травяной покров густой, однородный, равномерный, цвет интенсивно-зеленый;

1,0 - для условно здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники условно здоровые (заболевания есть, но они в

начальной стадии) или с повреждениями вредителями, которые можно устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни, поверхность травяного покрова с заметными неровностями, цвет зеленый, без плешин и вытопанных мест;

0,5 - для ослабленных объектов растительности с признаками повреждения.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники ослабленные, со слабо развитой (изреженной) кроной, сухой вершиной, усыхание кроны более 50 процентов, с признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями, травяной покров разреженный, неоднородный, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, с вытопанными местами.

Таблица 2

Величины компенсационных стоимостей объектов растительности в случае их уничтожения (сноса)

Объекты растительности	Оценочная стоимость i-го зеленого насаждения, руб. (в ценах 2014 г.)	
Деревья и кустарники хвойных пород, шт.	Сосi(хв)	24178,69
Деревья и кустарники лиственные 1-й группы, шт.	Сосi(л1)	19324,23
Деревья и кустарники лиственные 2-й группы, шт.	Сосi(л2)	15888,83
Деревья и кустарники лиственные 3-й группы, шт.	Сосi(л3)	11015,74
Травяной покров, кв. м	Сосi(тп)	746,77

2.2. В случае привлечения специалистов, экспертов компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$С_{кi} = С_{осi} \times N_i \times K_m \times K_{кв} \times K_{сост} \times K_i + Z_{рм}, \text{ где}$$

Z_{рм} - затраты (в рублях) на проведение работ по выполнению необходимых аналитических обследований, расчетов, экспертных оценок, аудиторских заключений, проведенных специализированными организациями и экспертами, привлеченными администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области. Затраты (расходы) должны быть подтверждены документально договорами, актами выполненных работ или другими предусмотренными законодательством финансовыми документами.

2.3. Размер компенсационной стоимости, подлежащей внесению, определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

2.4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно. Поросль малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 5 см в расчетах не учитывается.

2.5. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния подлежащих сносу зеленых насаждений исчисление компенсационной стоимости производится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается K_{сост} = 1.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДЕНЕЖНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В НАТУРАЛЬНОЙ ФОРМЕ

3.1. Данный порядок применяется в соответствии с п. 2.1.5.4 Положения проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Денежная составляющая компенсационного озеленения в натуральной форме рассчитывается для учета коэффициента неприживаемости зеленых насаждений - 20% при проведении компенсационного озеленения в натуральной форме из расчета "дерево за дерево".

Денежная составляющая натурального озеленения рассчитывается по формуле:

$$Сдс = Сксі \times 1,2, \text{ где}$$

Сдс - денежная составляющая компенсационного озеленения в натуральной форме, руб.;

Сксі - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) в результате проведения натурального озеленения, руб.;

1,2 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений.

3.3. Для расчета Сксі принимается во внимание только то количество зеленых насаждений i-го вида, которое компенсируется результате проведения озеленения в натуральной форме.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ДЕНЕЖНОЙ ФОРМЕ

4.1. Данный порядок применяется в соответствии с п. 2.1.6 Положения о порядке проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4.2. Стоимость компенсационного озеленения в денежной форме рассчитывается по формуле:

$$Ско = Сксі \times 1,2 \times 1,1 \times 2, \text{ где}$$

Ско - стоимость компенсационного озеленения в денежной форме, руб.;

Сксі - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), руб.;

1,2 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений;

1,1 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

2 - коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения в денежной форме при его проведении не на участках уничтожения зеленых насаждений.

4.3. Размер стоимости компенсационного озеленения, подлежащего внесению, определяется как сумма стоимости компенсационного озеленения в денежной форме всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА

УНИЧТОЖЕНИЕ (ВЫРУБКУ, СНОС), ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Исчисление размера платежей производит администрация Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области в следующей последовательности:

5.1. Определяется количество и (или) площади уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень их повреждения.

5.2. Определяются категории значимости зеленых насаждений и поправочные коэффициенты (на место произрастания, на водоохранную зону, на социально-экологическую значимость, на текущее состояние), предусмотренные п. 1 Методики.

5.3. Осуществляется расчет стоимости компенсационного озеленения в соответствии с п. 2 Методики, денежной составляющей компенсационного озеленения в натуральной форме в соответствии с п. 3 Методики, стоимости компенсационного озеленения в денежной форме в соответствии с п. 4 Методики, отдельно для каждой категории, класса и группы зеленых насаждений с последующим суммированием результатов.

5.4. Результаты расчетов оформляются в форме отчета о стоимостной оценке размера платежей за уничтожение (вырубку, снос), повреждение зеленых насаждений.

5.5. Выписываются счета на оплату за уничтожение (вырубке, сносе), повреждение зеленых насаждений, денежной составляющей компенсационного озеленения в натуральной форме или стоимости компенсационного озеленения в денежной форме.

5.6. При применении настоящей Методики ежегодно учитывается изменение уровня цен (индексация).