

**ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.04.2016 года

№9-р

Об утверждении методики определения начальной цены за использование земель или земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области, депутаты муниципального образования Виткуловского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области **р е ш и л и**:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами принятыми Виткуловским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015г.

3. Администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещения настоящего порядка в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами принятыми Виткуловским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

Ю.Л. Кузнецов

Утверждено
решением Виткуловского сельского
Совета Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 18.04.2016года №9-р.

Методика определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе)(далее – Методика).

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

$C = B \times S \times K1 \times Kп.$, где:

C - начальная цена за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь земель занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 - временной коэффициент;

Kп. - коэффициент профиля.

3. Базовая цена в месяц (B) за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)	Базовая цена в месяц (B) % кадастровой стоимости	Козф. профиля (Касс.)
1	Продовольственные товары	5%	1,5
2	Непродовольственные товары	5%	1
3	Летние кафе	5%	2,5

4. Временной коэффициент (K1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Период размещения	Временной коэффициент
-------------------	-----------------------

От 1-3 месяцев	6
От 3-6 месяцев	5
От 6-11 месяцев	4
От 1-3 лет	3
От 3-5 лет	2