

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИТКУЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2017

№ 52

**Об утверждении порядка проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, представленных для их размещения на
территории муниципального образования Виткуловский
сельсовет Сосновского муниципального
Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр. "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018 - 2022 годы" постановлением Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 № 651 "Об утверждении государственной программы "Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018 - 2022 годы", в целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, а также в целях повышения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения:

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 1);

2. Утвердить комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 2);

3. Обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Ю.Л.Кузнецов

Приложение № 1
Утверждено постановлением
администрации
Виткуловского сельсовета
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 10.11.2017 года № 52

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок составлен в рамках Постановления Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 № 651 "Об утверждении государственной программы "Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018 - 2022 годы"

1.2. Цель инвентаризации - оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения (с учетом их физического состояния).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в срок до 01 декабря 2017 года. Инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки проводится в срок до 31 декабря 2018г.

2.2. Информация о датах проведения инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных домов (далее - МКД) и информационных стендах сельсовета.

2.3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 1 к Порядку).

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения на территории муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Для участия в инвентаризации приглашаются:

- представители собственников помещений МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников, или председатели советов МКД;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- собственники индивидуальных жилых домов;

- представители органов местного самоуправления;

- представители политических партий;

- представители общественных организаций;

- представители иных заинтересованных организаций.

2.5. Инвентаризация проводится путем осмотра территорий и расположенных на ней элементов.

2.6. По итогам проведения инвентаризации составляется Акт обследования территории (далее - Акт). Форма акта обследования дворовой территории многоквартирных домов представлена в приложении № 2 Порядка.

2.7. Акты формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Актах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Актах, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Актом с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав Акта, разрабатываемого на дворовую территорию;

- Акт не является основанием для оформления земельных отношений.

2.8. Копия Акта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ). Остальным заинтересованным лицам копия Акта выдается по письменному запросу. Акты хранятся в администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Актов:

- по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

- по общественным территориям – представителями администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и иными лицами (Форма акта обследования общественной территории представлена в приложении № 3 Порядка);

- по территориям индивидуальной жилой застройки - представителями администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, собственниками индивидуальных жилых домов (Форма акта обследования территории индивидуальной жилой застройки представлена в приложении № 4 Порядка);

2.9. Последующая инвентаризация благоустройства территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с [пунктами 2.2 - 2.8](#) настоящего Порядка.

2.9.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородская область при непосредственном управлении МКД и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.9.2. Администрация Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области при изменении состояния территории при непосредственном управлении МКД по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязана включить данные территории в план инвентаризации текущего года.

2.10. По итогам инвентаризации администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области составляется Паспорт

благоустройства территории по формам, указанным в приложениях 5,6,7 к Порядку.

2.11. Паспорт благоустройства территории подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области не позднее 1 мая с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.12. На основании Актов обследования территорий индивидуальной жилой застройки заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства в муниципальном образовании.

Приложение № 1
к Порядку

График проведения инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков, представленных для их размещения на территории
муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской области

№	Наименование	Место проведения	Дата	Время
1	Осмотр дворовой территории			
2	Осмотр общественной территории			
3	Осмотр территорий индивидуальн ой жилой застройки			

АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов №__

"__" _____ 201__ г. город _____

1. Общие сведения о дворовой территории

Адрес _____ дворовой _____ территории:

Количество домов, образующих дворовую территорию: _____

Площадь дворовой территории _____

Адреса _____ домов, _____ образующих _____ дворовую _____ территорию:

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): _____

Краткое _____ описание _____ выполненных _____ работ:

2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды				
2	Лавочки				
3	Урны для мусора				
4	Элементы освещения двора				
	Итого по дворовой территории	X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): _____

3. Дополнительный перечень работ по благоустройству

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер): _____

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки			
2	Установка спортивная площадка			
3	Установка площадка для сбора отходов			
4	Установка площадка для выгула собак			
5	Устройство дворовых тротуаров			
6	Устройство элементов озеленения			
7	Установка ограждения			
	Итого затрат:	X	X	
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	

Общие

Выводы:

Подписи членов комиссии:

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

(подпись)

(Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер):

Представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖК, иной кооператив (нужное подчеркнуть):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к акту обследования дворовой территории
многоквартирных домов

от «___» _____ № _____

(заполняется на обороте первого листа акта)

Адрес

дворовой

территории:

Схема дворовой территории

Условные обозначения:

Многоквартирный дом

Дворовый проезд

Лавочка

Урна

Опора освещения

Ограждения

Элемент озеленения

Тротуар

Площадка (указать какая)

Подписи членов комиссии:

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья,
председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

Представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖК, иной кооператив (нужное
подчеркнуть):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ обследования общественной территории № ____

" ____ " _____ 201__ г. село _____

1. Общие сведения о территории

Адрес территории: _____

Площадь территории _____

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): _____

Краткое описание выполненных работ:

2. Информация о потребности в работах по благоустройству

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
		X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): _____

Общие выводы:

Подписи членов комиссии:

Представитель общественности:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

АКТ обследования территории индивидуальной жилой застройки № _____

" ____ " _____ 201__ г. село _____

1. Общие сведения о территории

Адрес территории: _____

Площадь территории _____

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет (да/нет): _____

Краткое описание выполненных работ:

2. Информация о потребности в работах по благоустройству

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
		X	X		

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): _____

Общие выводы:

Подписи членов комиссии:

Собственникам индивидуального жилого дома _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м размеры, м
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для						

	маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2017 годы:

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
					ВСЕГО	

Паспорт благоустройства общественной территории № _____ и дата

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м2):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, м ²	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м ²	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м ²	Площадь озелененных участков, м ²
1				

1. Схема общественной территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортплощадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

Б. Дорожная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы					

	благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

Приложение № 7
к Порядку

Паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки № _____ и дата

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м2):

№ п/п	Общая площадь территории,	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров (общ.), м ²	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м ²	Площадь озелененных участков, м ²

	M^2			
1				

1. Схема территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Иные сооружения						

Б. Дорожная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Иные варианты сети					

Потребность в благоустройстве территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Асфальтирование территории				

	(проезды)				
	Освещение территории (светильники)				
	Озеленение территории				

Приложение № 2
Утверждено постановлением
администрации
Виткуловского сельсовета
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 10.11.2017 года № 52

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, представленных для их размещения на территории
муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального
района Нижегородской области

Кузнецов Юрий Леонидович

Глава местного самоуправления
муниципального образования
Виткуловский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской
области, председатель комиссии

Тихонова Светлана Николаевна

специалист по земельно-
имущественным отношениям
администрации Виткуловского
сельсовета Сосновского муниципального
района Нижегородской области,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Новиков Максим Михайлович

начальник отдела ЖКХ Управления ЖКХ
и ЧС Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской
области (по согласованию);

Кошелев Владимир Евгеньевич

директор МУП «Бытсервис»

Представители собственников по согласованию;
помещений многоквартирного дома

Депутаты Виткуловского сельского по согласованию
Совета Сосновского муниципального
района Нижегородской области