ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 16 июня 2016 г. **№ 30-р**

О принятии к сведению информации об итогах отопительного сезона 2015-2016 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2016-2017 годов

Заслушав информацию Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об итогах отопительного сезона 2015-2016 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2016-2017 годов», Земское собрание Сосновского муниципального района Нижегородской области решило:

1. Информацию «Об итогах отопительного сезона 2015-2016 годов в Сосновском муниципальном районе и о подготовке Сосновского муниципального района к зимнему периоду 2016-2017 годов» принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.Л.Кузнецов

Приложение
к решению Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области
от 16.06.2016г. № 30-р

Итоги
прошедшего отопительного сезона и планы по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду

Согласно распоряжению Администрации района, отопительный сезон 2015-2016 начался 21 сентября прошлого года. Решение о досрочном пуске тепла было принято в связи с низкими температурами наружного воздуха. К этому времени 100% всех котельных и тепловых сетей были готовы к пуску тепла.

В целях подготовки к прошедшему отопительному сезону был разработан план-график по проведению ремонтных и профилактических работ. Были определены источники финансирования, назначены ответственные и сроки выполнения каждого из мероприятий. Согласно данного плана-графика на всех котельных были выполнены профилактические и ремонтные работы, поверка измерительных приборов, чистка вентиляционных каналов и котлов, ремонт эл. оборудования. Проведена предаттестационная подготовка операторов. Отремонтировано 6 отопительных котлов, приобретено и установлено 2 новых угольных котла в Рожковской и Панинской котельных.

До начала отопительного периода было отремонтировано 3,850 км теплотрассы, водопроводных сетей – 3,08 км. Также согласно план-графика были выполнены все запланированные мероприятия по подготовке МКД и объектов социального назначения.

Особо хотелось бы отметить объемную работу по переводу МКД и социальных объектов в с. Малахово на индивидуальное отопление. В рамках данного проекта 5 МКД были переведены на индивидуальное газовое отопление, в т.ч. 15 муниципальных квартир – за счет средств Администрации района. Благодаря участию в областной программе на условиях софинансирования были построены 2 газовые миникотельные для отопления зданий д/сада и дома культуры. Это позволило ликвидировать мазутную котельную.

Также к началу отопительного сезона был сформирован необходимый запас топлива на всех без исключения котельных.

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проводилась проверка готовности Сосновского муниципального района к предстоящему отопительному сезону, по результатам которой был выдан паспорт готовности района.

Пуск тепла, согласно распоряжению Администрации, проходил без сбоев. Все без исключения источники теплоснабжения своевременно запустились в работу. Согласно установленной очередности тепло сначала поступило в детские и учебные учреждения, далее в жилые дома и общественные здания.

В целом отопительный сезон проходил в штатном режиме. Своевременно заключенные договора на приобретение топлива обеспечили бесперебойную поставку угля и мазута, что в сою очередь способствовало стабильной работе котельных. К положительным итогам следует отнести и надежное функционирование оборудования котельных и теплотрасс, что является результатом хорошо проведенной подготовительной работы. Ежедневно, на протяжении всего отопительного сезона проводился мониторинг расхода топлива и его запасов. Стабильная работа оборудования в комплексе с ежедневным контролем, а также ответственное отношение руководителей ресурсоснабжающих

организаций и правильно выстроенная работа специалистов МУПов и Администрации района с РСТ позволила не только обеспечить бесперебойную работу всех теплоснабжающих систем, но и добиться определенных экономических результатов.

На всех без исключения ресурсоснабжающих предприятиях района полностью отсутствует просроченная задолженность за энергоресурсы и топливо. Своевременно выплачиваются заработная плата и налоги. Все мероприятия, необходимые для подготовки к предстоящему отопительному сезону планируется выполнить за счет собственных средств предприятий.

Что касается качества услуг теплоснабжения, то здесь мы также отмечаем постоянный рост. Сохраняются единичные случаи жалоб жителей, но как правило их причинами являются внутридомовые и внутриквартирные системы отопления, а также теплоизоляция помещений. Тем не менее работа в данном направлении ведется постоянно, и с каждым годом количество этих жалоб снижается.

Отопительный сезон в этом году завершился 1 мая. Но еще до его завершения организована работа по разработке план-графика мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. На сегодняшний день данный план-график разработан, утвержден и частично уже выполнен.

Основными мероприятиями выше указанного плана-графика как всегда являются:

1. Профилактические и ремонтные работы на всех без исключения котельных и тепловых сетях; сюда входят:

- обследование и при необходимости ремонт котлов.
- обследование и ремонт электрооборудования, при необходимости его замена.
- декоративный и текущей ремонт зданий котельных.
- поверка измерительных приборов.
- предаттестационная подготовка операторов.
- ремонт теплоизоляции на тепловых сетях.
- замена участков тепловых сетей (всего планируется заменить 520 метров в п. Сосновское).
- ремонт и замена запорной арматуры.

2. Не менее важным разделом плана-графика являются мероприятия по ремонту сетей водоснабжения и водоотведения.

В данном направлении запланированы следующие мероприятия:

- замена водопроводов по ул. Восточная и Гагарина в с. Макасово общей протяженностью 800 метров с установкой накопительной емкости для водоснабжения улицы Гагарина.
- замена водопровода в с. Бараново протяженностью более 400 метров по ул. Молодежная, там же ремонт накопительной емкости и эл. оборудования на скважине.
- замена водопровода по ул. Совхозная и до пож. депо в с. Яковское общей протяженностью 1300 метров.
- замена водопровода по ул. Полевая в с. Рожок, общей протяженностью 700 метров, и по ул. Центральная 40 метров.
- замена водопровода по ул. Школьная в с. Рыльково протяженностью 200 м.
- замена водопровода по ул. Воронина в с. Давыдково протяженностью 400 метров.
- замена водопроводов в с. Елизарово по ул. Спортивная общей протяженностью 600 метров, а также в с. Елизарово по ул. Советская – 80 метров.

- замена участков канализационных коллекторов в с. Яковское – 30 м., в с. Малахово – 90 м, ремонт канализационных колодцев в п. Сосновское, с. Малахово, с. Рожок.

- профилактические и ремонтные работы на очистных сооружениях п. Сосновское.

3. Также в план-график включены работы по подготовке к осенне-зимнему периоду и МКД. Сюда вошли такие мероприятия, как:

- ремонт остекления подъездов, утепление подвалов, ремонт и замена входных дверей при необходимости.

- ремонт систем водоснабжения в МКД с. Сурулово по ул. Новая, № 13 и № 14, в с. Яковское по ул. Молодежная, 19 и 20; с. Елизарово д. № 2 по ул. Молодежная, в п. Сосновское ул. Крупская, д. 2, ул. 1 Мая д. 11.

- частичный ремонт кровель по домам в с. Сурулово, ул. Новая, 14, в с. Давыдково ул. Молодежная дома 13 и 14, в с. Елизарово ул. Молодежная, 2, в п. Сосновское, ул. Крупской, 14, 16 и 22, а также Крупской 2 В, по ул. Ленина, 20 и ул. Дачная, 5.

- ремонт систем отопления в п. Сосновское ул. Профсоюзная, 27, ул. Ленина, 60, промывка систем отопления на всех домах с центральным отоплением.

- проверка дымоходов, вентиляционных каналов по всем МКД, а также ремонт вентиляционных каналов в с. Рожок, в с. Давыдково на д. 12, 13, 14, 15 по ул. Молодежная.

- ремонт электропроводки в МКД с. Яковское, с. Рожок, п. Сосновское ул. Ленина д. 5.

Кроме мероприятий план-графика в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Нижегородской области, запланированы работы на 2-х домах Сосновского района, а именно: с. Малахово, ул. Совхозная, д. 4 – ремонт кровли и фасада, а также систем водоснабжения и водоотведения, и в с. Елизарово по ул. Молодежная, 2 – ремонт кровли. Общая стоимость работ составляет 3255241,2 руб. из них доля Администрации – 155 тыс. руб.

4. В целях подготовки к осенне-зимнему периоду объектов образования и культуры запланированы следующие мероприятия:

- частичный ремонт кровли на Сосновской СШ № 1 и д/с Рябинушка.

- ремонт систем отопления в д/с Тополек, д/с Колокольчик, Волчихинский СК, Елизаровский СДК, Созоновский СК, Малаховский СДК, Николаевский СК, Крутецкий СК.

- ремонт электропроводки в Рыльковской СШ, Суруловском СК и Венецком СК.

5. На протяжении 2015 года специалистами Администрации проводилась работа по выявлению, постановке на учет и оформлении в собственность бесхозяйных объектов энергетики. Всего было оформлено и передано в аренду 30 объектов.

Конкурс на право аренды выиграла Нижегородская фирма ОАО «Верхне-Волжская энергетическая компания». Вышеуказанной фирмой также запланированы мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду, а именно:

- текущий ремонт КТП-4144А, 4145А с. Елизарово, КТП 4138А с. Настино, КТП-4135А и 4136А с. Селитьба.

- реконструкция ТП-4138А и ВЛ-0,4 кВ в д. Настино (протяженностью 1800 м), а также ТП-4108А и ВЛ-0,4 кВ по ул. Молодежная, Луговая, Зеленая в с. Давыдково (900 м). Все работы будут выполнятся за счет средств Арендатора.

В этом году Администрация продолжает работу по оформлению бесхозяйных объектов энергетики. До конца года запланировано постановка на учет и передача в аренду еще 18 объектов.

Общая сумма затрат, необходимая для выполнения всех мероприятий план-графика, без учета работ по объектам эл. снабжения и кап. ремонту МКД, составляет 7 млн. руб. На сегодняшний день все источники финансирования определены.

Также необходимо отметить, что Администрация района продолжает работу по ликвидации нерентабельных источников теплоснабжения. С этой целью в настоящий момент выполняются мероприятия по переводу на индивидуальное отопление жил. фонда и социальных объектов в с. Яковское. В рамках данного проекта запланирована газификация 2-х 27 кв. домов, в т.ч. 17 муниципальных квартир и строительство газовой миникотельной для отопления Яковской СШ. Общая сумма средств, выделяемая Администрацией района на эти цели составляет 3 млн. рублей. Срок выполнения работ – до 1 сентября текущего года. После пуска газа мазутная котельная будет ликвидирована.

Подводя итоги своего доклада необходимо отметить, что на сегодняшний день работа по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. идет по всем направлениям согласно плана-графика. С уверенностью можно сказать, что все запланированные мероприятия будут выполнены в срок.