ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 22 декабря 2016 г. **№ 85-р**

О внесении изменений в решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 №28-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ от 25.10.2011 №136-ФЗ, постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 года №186 «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», а также в целях упорядочения взимания арендной платы за земельные участки на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, Земское собрание решило:

1. Внести изменение в приложение «Значения коэффициента дифференциации по видам использования земельных участков (кд)», утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 №28-р «Об утверждении коэффициентов дифференциации» (Приложение 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сосновский вестник».

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района Ю.Л.Кузнецов

Приложение 1
к решению Земского собрания
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 22.12.2016 № 85-р

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(КД)

N п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Коэффициент дифференциации (КД)
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли.	2,5
		складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли.	0,172
		зданий гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов.	1,0
		Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства, и устройства мест питания за плату. Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.	1,0
		Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.	1,0
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания. Земельные участки химчисток, прачечных, ателье. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.) Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта.	1,87

		Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приема металла, стеклотары и макулатуры. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий. Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях. Земельные участки парикмахерских. Земельные участки предприятий по прокату. Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон).	0,56
		Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.	2,0
		Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли. Земельные участки экскурсионных и туристических бюро. Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	2,3